

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1138/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 21/2021/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00456/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN đề ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội). Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; diện tích 114.9m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385



do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Tây Bắc: Giáp đất nhà ông Ngô Hà Huy dài 26,96m
- Phía Đông Bắc: Giáp đất nhà ông Nguyễn Hà Thành dài 4,25m
- Phía Đông Nam: Giáp đất nhà ông Nguyễn Hà Mạnh dài 27,22m
- Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Nguyễn Hà Hồ dài 4,25m

Tổng diện tích: 114.9m²

(Theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần Trắc địa và Môi Trường Hoàng Anh ngày 04 tháng 11 năm 2023).

Thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26 không có Ngõ đi vào.

Người phải thi hành án chưa nộp lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

Tổng giá trị tài sản: 1.068.570.000đ (Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu trí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Bộ hồ sơ năng lực và các văn bản kèm theo của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 7 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Sỹ Luyện



